

Số: 03/VPUBND-CTTĐT

Đồng Tháp, ngày 29 tháng 01 năm 2015

V/v phản hồi thư phản ánh của công dân
trên Cổng Thông tin điện tử Tỉnh

XEM LIÊN

Kính gửi: Sở Tư pháp.

Ngày 28 tháng 01 năm 2015, ông Nguyễn Văn A, địa chỉ: thành phố Cao Lãnh gửi thư qua Cổng Thông tin điện tử Tỉnh phản ánh:

“Tháng trước, vợ chồng tôi có đến Phòng Công chứng số 1 tỉnh Đồng Tháp chứng thực hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho cá nhân (vợ chồng tôi), chứ không phải cấp cho hộ gia đình) nhưng Công chứng viên nơi đây lại yêu cầu: Ngoài vợ chồng tôi thì các thành viên còn lại trong hộ gia đình tôi từ đủ 15 tuổi trở lên phải đến đây ký tên vào hợp đồng giao dịch trên.

Tôi có thông tin với Công chứng viên là theo quy định tại Điều 64 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2014) chỉ có vợ chồng tôi ký tên vào hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bên chuyển nhượng, các con của tôi từ đủ 15 tuổi trở lên không phải ký tên vào hợp đồng thì Công chứng viên cho biết là cũng biết quy định mới này nhưng do Sở Tư pháp chưa có văn bản hướng dẫn mới về thủ tục, trình tự chứng thực đối với loại hợp đồng giao dịch trên nên vẫn đang áp dụng hướng dẫn trước đây.

Cuối cùng, để thực hiện được giao dịch trên, tôi buộc phải liên hệ với các con của tôi sắp xếp công việc ở Thành phố Hồ Chí Minh và cất công về đây ký tên vào hợp đồng trên tại Phòng Công chứng số 1 tỉnh Đồng Tháp mặc dù đáng lẽ ra là theo quy định hiện hành thì không phải làm vậy.

Vấn đề đặt ra là nếu các con của tôi không chịu về ký vào hợp đồng hoặc các con của tôi đang làm việc ở nước ngoài thì giao dịch trên sẽ như thế nào? Đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải đáp và luôn thực thi công vụ đúng pháp luật”.

Về vấn đề này, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh Nguyễn Văn Dương giao nhiệm vụ:

1. Giám đốc Sở Tư pháp chỉ đạo kiểm tra, giải quyết nội dung phản ánh trên và báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân Tỉnh bằng văn bản và qua hộp thư điện tử của Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử Tỉnh: banbientap@dongthap.gov.vn trước ngày 08 tháng 02 năm 2015.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh (Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử Tỉnh) cập nhật nội dung phản hồi của Sở Tư pháp lên Cổng Thông tin điện tử Tỉnh để người phản ánh được rõ, đồng thời phục vụ nhân dân tham khảo chung; thời gian chậm nhất là 01 ngày kể từ khi nhận được nội dung phản hồi.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo trên đến các đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT/UBND Tỉnh Nguyễn Văn Dương (b/c);
- TT/BBT Cổng TTĐT;
- Lưu: VT, BBT, dkt.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Hải